

mōkābin.

modulhaus. minimalhaus. tiny house.

projekt-
ablauf.



01

angebot.

Sobald du weißt, welches Modell für dich in Frage kommt, erstellen wir dir ein Angebot, passend zu deinen Anforderungen und Bedürfnissen. Zu dir passt keines unserer Modelle? Kein Problem! Zusammen gestalten und formen wir dein maßgeschneidertes Zuhause.

02

grundstück vorhanden?

Zum Bau eines mökābin Homes benötigst du ein Grundstück, das die Anforderungen zur Aufstellung und Nutzung erfüllt. Welche Anforderungen benötigt werden erfährst du in unserer Checkliste.

03

finanzierung.

Du hast Dich entschieden und alle Ausstattungsdetails deines mökābin Homes stehen fest. Wie kann ich meine Finanzierung aufstellen? Wer nicht über genügend Eigenmittel verfügt, nimmt den Weg über seine Hausbank und dessen Berater. Da Modulhäuser und Tinyhäuser noch Nischenprodukte sind, gibt es im Moment noch wenige Banken die diese finanzieren. Übersicht Banken, die Modulhäuser und Tinyhäuser finanzieren: PSD Hannover eG / Ethik Bank.

04

bauvoranfrage.

Auf Wunsch übernehmen wir bei mökābin die Bauvoranfrage und stellen diese bei den örtlichen Behörden und Gemeinden durch unseren eigenen Architekten. Du hast deinen eigenen Planer und Architekten? Super!

05

genemigungsplanung.

Durch den Planer und Architekten wird die Baugenehmigung für dein Grundstück eingeholt. Notwendige Maßnahmen werden transparent besprochen und ausgewiesen.

06

kaufvertrag abschließen.

Ist die Baugenehmigung mit den erforderlichen Maßnahmen erteilt und eingetroffen, starten wir mit dem abgeschlossenen Kaufvertrag mit deinem mökābin Home durch. Die Fertigung und Produktion beginnt.

07

produktion und fertigung.

(ca. 12 Wochen)

Die Fertigung und Produktion findet bei uns im Werk in Sontheim, Bayern statt. Für die Aufstellung und Montage werden zusätzlich andere Gewerke benötigt, um das Grundstück und die Stellfläche für Anschlussarbeiten vorzubereiten.

08

lieferung und montage.

(ca. 2 Wochen)

Es ist so weit, dein neues mökābin Home kommt! In Abstimmung mit dir wird ein Auslieferungstermin bestimmt, sowie alle nötigen Montage und Maßnahmen zum Aufstellen organisiert. Die Auslieferung erfolgt mittels Schwertransport zum Bestimmungsort und wird dann vor Ort mit einem Autokran an seinen Platz gebracht. Medien und Versorgung (Strom / Wasser / Zuleitungen) werden installiert und angeschlossen.

09

übergabe und wohnen.

Mit der Zahlung der Schlussrechnung erfolgt die Übergabe und Fertigstellung deines neuen Zuhauses!

Ab hier beginnt dein neues Abenteuer im mökābin Home! Wir freuen uns auf dein Feedback!

mōkābin.
modulhaus. minimalhaus. tiny house.

mōkābin.
Kehlberg 14
87776 Sontheim | Allgäu

t: +49 8336 6513999
m: hi@mokabin-homes.com
w: www.mokabin-homes.com